

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5004)**

Stampa per cliente - Data: 25-06-2026 05:23

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 165.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A Nogara, nella frazione di Caselle e comodo a tutti i principali servizi del paese, proponiamo in vendita un ampio stabile strutturato su due livelli. <br />

Al primo piano l'immobile è composto, da uno spazioso appartamento con ingresso indipendente. L'abitazione è composta da un ampio ingresso, una luminosa cucina abitabile con accesso balcone, una comoda zona giorno, una spaziosa camera da letto matrimoniale, una camera doppia, un bagno finestrato con doccia, pratica lavanderia e ripostiglio.<br />

Al piano terra, collegato direttamente all'appartamento, troviamo un laboratorio di circa 90 mq composto da tre stanze separate.<br />

Completano la proprietà un garage singolo, dei servizi esterni e un magazzino.

**PREZZO: € 165.000,00**

**Immagini dell'immobile**

