

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 007)

Stampa per cliente - Data: 10-06-2026 15:05

Zona:	Dossobuono	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	150,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	370	Anno costruzione:	1974
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

****Ampia villa indipendente in posizione centrale****

Nel cuore del paese, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo una prestigiosa proprietà completamente indipendente, caratterizzata da spazi generosi e da una straordinaria versatilità d'uso.

L'immobile si sviluppa su più livelli e offre una metratura complessiva di grande valore, ideale per famiglie numerose, per chi desidera ambienti ampi e funzionali o per chi è alla ricerca di una soluzione da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Al piano Rialzato troviamo una luminosa zona giorno composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile. Il piano mezzanino ospita la zona notte con tre camere da letto e doppi servizi. Completano la proprietà il piano terra ed il piano semi-interrato con numerosi vani accessori, la taverna le cantine ed i locali di servizio che aumentano ulteriormente la fruibilità degli spazi.

Punto di forza assoluto è la ****totale indipendenza****, che garantisce privacy, autonomia e libertà gestionale, oltre all'area esterna esclusiva che circonda l'abitazione e ne valorizza il potenziale.

Una soluzione rara sul mercato per chi desidera vivere in una posizione strategica senza rinunciare all'ampiezza degli ambienti e all'esclusività di una casa indipendente.

****Caratteristiche principali****

* Posizione centrale e servita

* Totale indipendenza

* Ampia metratura distribuita su quattro livelli

* Tre camere da letto

* Numerosi locali accessori, cantine e ripostigli

* Spazi esterni esclusivi

* Ideale per chi cerca grandi spazi abitativi

****Una proprietà dalle grandi potenzialità, dove spazio, indipendenza e centralità si incontrano in un'unica soluzione abitativa.****

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

