Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7536)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 17:41

Zona:	Mogliano Veneto	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	188,05 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	103	Anno costruzione:	1981
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 105,00		

Descrizione

Un INVESTIMENTO sicuro oggi, il valore di una casa per il futuro.
In una tranquilla zona residenziale di Mogliano Veneto proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di un appartamento situato al quarto piano di un condominio servito da ascensore.
L'appartamento si distingue per gli ambienti ampi, ben distribuiti e piacevolmente luminosi. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno e da una cucina separata e abitabile, entrambi con accesso diretto alla terrazza principale, uno spazio esterno ideale per rilassarsi o condividere piacevoli momenti all'aperto.
La zona notte, ben separata dagli ambienti dedicati alla convivialità, ospita due camere da letto, uno studio, un bagno principale finestrato e un pratico bagno di servizio. Dalla camera di dimensioni più contenute si accede a una seconda ampia terrazza, che dona ulteriore luminosità e rappresenta uno spazio versatile da vivere in ogni stagione. Completa la proprietà un comodo garage al piano terra
La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: il quartiere è ben servito e permette di raggiungere comodamente supermercati, negozi, farmacie, scuole, aree verdi e fermate dei mezzi pubblici. Il centro di Mogliano Veneto e la stazione ferroviaria sono facilmente accessibili, garantendo rapidi collegamenti con Venezia, Mestre e Treviso.
Questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera effettuare un investimento immobiliare in una delle zone più richieste della città, con la prospettiva di acquisire un appartamento di buona metratura in un contesto comodo e ben collegato.
Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO