

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7541)

Stampa per cliente - Data: 10-09-2026 16:52

Zona:	San Liberale	Prezzo:	€ 365.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	138	Anno costruzione:	2012
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita una porzione di quadrifamiliare situata nella tranquilla zona di San Liberale, all'interno di un contesto residenziale chiuso al traffico veicolare.

L'abitazione si sviluppa su due livelli: Al piano terra troviamo un ampio e ben distribuito soggiorno con angolo cottura, caratterizzato da spazi funzionali e accoglienti, oltre a un bagno di servizio finestrato con doccia. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadio, e una camera singola/doppia. Tutte le camere dispongono di accesso alle terrazze. Completa il piano il bagno padronale con vasca.

La proprietà è completata da un garage di circa 18 mq, dotato di accesso diretto all'abitazione, e da un giardino privato di circa 100 mq, che si sviluppa su due lati della casa e offre inoltre uno spazio comodo per il parcheggio di due auto. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca del giusto compromesso tra indipendenza, comodità e tranquillità, in un contesto residenziale piacevole e lontano dal traffico.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 365.000,00

Immagini dell'immobile



Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.

Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon

P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

