Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1467)			
Stampa per cliente - Data: 22-11-2026 16:20			
Zona:	Prevalle	Prezzo:	€ 265.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	138,47 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	15-09-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	1995
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Nuvolento Case S.a.s.
Via Trento, 84 - 25080 - Nuvolento
P.IVA: 02503290989 TEL: 0306896850 FAX: 0306896850

Villa a schiera libera su tre lati in zona residenziale

In una delle zone residenziali più apprezzate di Prevalle, in posizione tranquilla e al tempo stesso estremamente comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una graziosa villa a schiera di circa 180 mq, libera su tre lati e caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti e dalla presenza di un doppio giardino.

La posizione rappresenta uno dei punti di forza della proprietà: l'abitazione si trova infatti nelle immediate vicinanze delle scuole, delle fermate degli autobus e dei principali servizi, rendendola una soluzione particolarmente interessante sia per una famiglia sia per chi desidera vivere in un contesto residenziale senza rinunciare alla comodità degli spostamenti quotidiani.

L'ingresso al piano terra conduce alla luminosa zona giorno, composta da un ampio soggiorno con zona pranzo, ambiente accogliente e ideale per vivere piacevoli momenti in famiglia o ricevere gli ospiti. La cucina separata, funzionale e ben organizzata, gode di un particolare valore aggiunto: il doppio accesso al giardino, sia sul fronte dell'abitazione sia sul retro, permettendo di vivere gli spazi esterni in modo pratico e versatile.

Sempre al piano terra troviamo la prima delle tre camere da letto, attualmente adibita a camera singola, oltre a un bagno finestrato completo di doccia.

Al piano superiore si sviluppa la zona notte principale, composta da due spaziose camere matrimoniali, entrambe particolarmente luminose grazie alle ampie porte finestre che conducono al terrazzo, uno spazio esterno di generose dimensioni che collega entrambe le camere. Il terrazzo, in parte coperto, rappresenta un piacevole ambiente aggiuntivo della casa, ideale per essere utilizzato in ogni stagione, per rilassarsi all'aperto, leggere o semplicemente godere di un momento di tranquillità.

Completa il piano un ampio bagno finestrato, dotato di vasca.

La proprietà si distingue inoltre per gli importanti spazi accessori presenti al piano interrato. Qui troviamo due cantine di generose dimensioni, ambienti preziosi per organizzare al meglio gli spazi domestici e utilizzabili secondo le proprie esigenze. Una delle cantine è stata organizzata come pratica lavanderia e stireria, offrendo così un ambiente dedicato alle attività di servizio della casa.

Dal piano interrato si accede inoltre direttamente al box auto singolo, garantendo comodità e praticità in ogni momento dell'anno.

La disposizione degli ambienti, la presenza del giardino privato su due lati, l'ampio terrazzo, le tre camere da letto, i generosi spazi accessori e la posizione particolarmente favorevole rendono questa villa una soluzione completa e funzionale, ideale per chi cerca una casa dagli spazi ben dimensionati, immersa in un contesto residenziale piacevole e vicino a tutto ciò che serve nella vita quotidiana.

L'immobile è attualmente occupato dal proprietario e sarà disponibile a settembre 2027.

PREZZO: € 265.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO