

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 025)

Stampa per cliente - Data: 24-06-2026 16:00

Zona:	Martellago	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	220,73 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	140	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 95 mq, situato in contesto residenziale tranquillo a Maerne di Martellago, in zona centrale e ben servita.<br />

L'immobile si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti, caratterizzati da uno stile classico anni '70, con elementi originali ben conservati che conferiscono calore e personalità agli spazi. La zona giorno è composta da un pratico ingresso, un accogliente soggiorno con angolo cottura adiacente. La zona notte offre due camere da letto di oltre 20mq ed un bagno finestrato. Gli ambienti risultano ben illuminati grazie alle ampie finestre, mentre la disposizione regolare permette eventuali interventi di personalizzazione o ammodernamento. Completa la proprietà un garage doppio al piano terra, collegato direttamente con l'abitazione, un comodo magazzino, una terrazza ed uno spazioso giardino privato. Soluzione ideale per chi cerca un immobile libero da subito, metrature generose ed ambienti luminosi. RIF 25

**PREZZO: € 155.000,00**

### Immagini dell'immobile

