

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5593)

Stampa per cliente - Data: 17-06-2026 22:01

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Novellara           | Prezzo:                           | € 158.000,00  |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 298,10 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:               | 30-11-2028          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 105                 | Anno costruzione:                 | 2010          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 50,00             |                                   |               |

### Descrizione

In palazzina di recente costruzione disponiamo di ampio appartamento con ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ampio disimpegno ideale per zona studio, bagno, cantina con cortile privato.<br />

Immobile non arredato e locato fino al 2028 .<br />

<br />

Fissa l'appuntamento per avere maggiori info e per vedere questo immobile !<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?<br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!<br />

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara<br />

Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 158.000,00**

Immagini dell'immobile

