

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10858)**

Stampa per cliente - Data: 23-06-2026 14:13

Zona:	Bonavicina	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nella frazione di Bonavicina, nel comune di San Pietro di Morubio, proponiamo casa singola di circa 200 mq immersa nel verde e disposta su due livelli. L'immobile comprende soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno finestrato, garage di 24 mq, magazzino di 150 mq e giardino privato di circa 1.000 mq. Completano la proprietà un terreno edificabile per possibile ampliamento dell'abitazione e ben 28.000 mq circa di terreno agricolo, un valore aggiunto per chi desidera investire nel settore agricolo o disporre di ampi spazi all'aperto. I terreni sono attualmente affittati con contratto in scadenza il 31 dicembre 2026.

**PREZZO: € 195.000,00**

**Immagini dell'immobile**

