

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 229)

Stampa per cliente - Data: 18-06-2026 04:28

Zona:	Cattane	Prezzo:	€ 219.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quinto
Data consegna:	01-09-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		
Descrizione			

APPARTAMENTO TRICAMERE RISTRUTTURATO CON TERRAZZE E GARAGE – € 219.000

A Mercato Nuovo, una delle zone residenziali più richieste e servite della città, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 120 mq calpestabili, situato al quinto e ultimo piano di una palazzina degli anni '70 servita da ascensore e composta da sole 10 unità abitative.

L'abitazione si distingue per gli ambienti generosi e la distribuzione razionale degli spazi, grazie alla netta separazione tra zona giorno e zona notte, offrendo comfort e funzionalità per tutta la famiglia.

Internamente la soluzione è così composta:

- disimpegno d'ingresso;

- ampia zona living con soggiorno particolarmente luminoso grazie all'esposizione a sud e accesso diretto alla terrazza abitabile, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax;

- cucina abitabile separata con spaziosa veranda coperta;

- primo bagno finestrato completo di box doccia e zona lavanderia

La zona notte, raggiungibile attraverso un comodo disimpegno che smista le varie stanze, si compone di:

- camera matrimoniale;

- camera singola;

- camera doppia con accesso al balcone abitabile;

- secondo bagno finestrato completo di box doccia.

Completano la proprietà un ampio locale condominiale al piano terra dedicato al ricovero delle biciclette, ed infine un garage singolo di proprietà al piano terra di 11 mq.

L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo grazie agli importanti interventi di ristrutturazione effettuati negli ultimi anni.

Gli impianti elettrico e idrico-sanitario sono stati completamente rifatti nel 2020, mentre gran parte delle opere di ammodernamento è stata realizzata a partire dal 2023. Recentemente sono stati sostituiti i serramenti e le tapparelle, contribuendo a migliorare il comfort abitativo e l'efficienza energetica dell'abitazione.

Il tetto condominiale è stato rifatto 10 anni fa.

L'immobile viene consegnato con le seguenti dotazioni: porta d'ingresso blindata, impianto citofonico e climatizzazione con due split, posizionati rispettivamente nella zona giorno e nella zona notte.

Il riscaldamento è autonomo con radiatori in acciaio tubolare, mentre i nuovi serramenti e le tapparelle di recente installazione assicurano un migliore isolamento termico e acustico.

Classe energetica F.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e ben abitato, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi, delle scuole e delle aree verdi raggiungibili in pochi minuti.

PREZZO: € 219.000,00

Immagini dell'immobile

