Rubiera Case di Borsari N.
Via Emilia Est, 5/A - 42048 - Rubiera
P.IVA: 03954800367 TEL: 0522205036 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1243)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:00

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 225.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	210,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	110	Anno costruzione:	1964
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Appartamento in Vendita a Rubiera - Secondo Piano con Doppio Garage

Scopri questa splendida opportunità nel cuore di Rubiera! Appartamento ristrutturato nel 2024 (esclusi infissi esterni), situato al secondo piano di un condominio di sole 4 unità. Con 110 m² commerciali e 83 m² calpestabili, questa proprietà offre spazi generosi e luminosi perfetti per chi ricerca comfort e praticità.

L'interno si sviluppa attraverso un ingresso/disimpegno che introduce a una distribuzione razionale e accogliente. Il soggiorno con balcone e la cucina abitabile con balcone garantiscono ampia luminosità naturale. Due spaziose camere da letto matrimoniali e un bagno completano gli ambienti abitativi, offrendo tutto ciò che serve per una vita serena e organizzata.

Il garage privato di circa 28 mq rappresenta un valore aggiunto straordinario. La soffitta privata all'ultimo piano si rivela perfetta come ripostiglio o spazio di stoccaggio aggiuntivo, massimizzando l'utilità della proprietà.

Grazie alla posizione centrale nel piccolo condominio, potrai accedere facilmente a tutti i servizi di Rubiera.

Immobile dotato di utenze autonome e aria condizionata.

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

PREZZO: € 225.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Rubiera Case di Borsari N.
Via Emilia Est, 5/A - 42048 - Rubiera
P.IVA: 03954800367 TEL: 0522205036 FAX: 0000000000



