

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: COM)**

Stampa per cliente - Data: 17-06-2026 07:48

|                              |                       |                                   |             |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                        | Bussolengo            | Prezzo:                           | € 70.000,00 |
| Classe energetica:           | esente                | Indice di prestazione energetica: | 1,00        |
| <b>Informazioni generali</b> |                       |                                   |             |
| Tipologia:                   | Attivita' Commerciale | Piano immobile:                   | Terra       |
| Data consegna:               |                       | Stato consegna:                   |             |
| MQ:                          | 70                    | Anno costruzione:                 | 2020        |
| <b>Informazioni edificio</b> |                       |                                   |             |
| Video citofono:              | No                    | Portineria:                       | No          |
| <b>Accessori</b>             |                       |                                   |             |
| Camere:                      |                       | Nr. bagni:                        | 1           |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo              | Cucina:                           |             |
| Taverna:                     | No                    | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:                |                       | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:              |                       | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                    |                       | Cantina:                          | No          |
| Garage:                      |                       |                                   |             |
| Sala da pranzo:              | No                    | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                  | No                    | Ascensore:                        | No          |
| Condizionatore:              |                       | Caldaia:                          |             |
| Antifurto:                   |                       | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                |                                   |             |

**Descrizione**

Nel centro storico di Bussolengo a due passi da tutti i servizi, su strada ricca di attività commerciali, proponiamo attività di forneria e bakery in cessione con rispettive licenze, anche per la vendita di alcoolici. Locale composto da superficie principale adibita a sala vendita con bancone ed esposizione prodotti, parte cucina con banchi da impasto e lavorazione e bagno di servizio. Tutto completamente nuovo, impiantistica e finiture. Regolare contratto di locazione a lunga scadenza. Attrezzatura da cucina pari al nuovo, inclusa nel prezzo di acquisto.

**PREZZO: € 70.000,00**

Immagini dell'immobile

