

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5598)

Stampa per cliente - Data: 09-09-2026 19:09

Zona:	Luzzara	Prezzo:	€ 73.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	16-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	243	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel cuore del paese proponiamo in vendita un immobile di carattere storico, completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare un importante progetto di recupero edilizio o un investimento immobiliare ad alto potenziale. La proprietà si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi che consentono diverse soluzioni progettuali, inclusa la possibilità di ricavare più unità abitative indipendenti.

Composizione dell'immobile:

Piano terra: Ingresso, cortile interno, due cantine, bagno, ripostiglio, portico

Piano primo: Soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, terrazzo

Piano secondo: Soggiorno, cucina, due camere da letto

Piano sottotetto: ampio sottotetto con ulteriori possibilità di utilizzo in base alle normative vigenti.

L'immobile conserva il fascino delle costruzioni storiche e rappresenta una rara opportunità per investitori, imprese edili o privati che desiderano valorizzare una proprietà di ampie dimensioni attraverso una completa ristrutturazione. Grazie alla generosa metratura e alla distribuzione su più livelli, la proprietà si presta alla realizzazione di più appartamenti, di una struttura ricettiva o di una prestigiosa residenza plurifamiliare.

Ottimo investimento immobiliare.

Fissa il tuo appuntamento per vedere questo immobile!

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n.

0522654501 3280945435.

PREZZO: € 73.000,00

Immagini dell'immobile

