

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10859)

Stampa per cliente - Data: 17-06-2026 20:56

Zona:	Sanguinetto	Prezzo:	€ 78.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Ottima opportunità di trasformazione in casa singola!<br />

Proponiamo in vendita un laboratorio con interessante progetto di riconversione già predisposto (attualmente in fase di bozza e completamente personalizzabile), ideale per chi desidera realizzare una casa indipendente su misura.<br />

L'ipotesi progettuale prevede la realizzazione di un'abitazione sviluppata interamente su un unico piano, composta da ampia zona giorno, 3 camere da letto, bagno e locali accessori. Completano la proprietà un giardino esclusivo, ingresso indipendente e un garage doppio con possibilità di ricavare una spaziosa taverna o ulteriori ambienti da destinare alle proprie esigenze.<br />

La soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca l'indipendenza e desidera personalizzare gli spazi, scegliendo finiture e dettagli secondo il proprio gusto.<br />

Ideale per chi sogna una casa singola da ristrutturare e completare a proprio piacimento, valorizzando al massimo ogni ambiente.

**PREZZO: € 78.000,00**

#### Immagini dell'immobile

