RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10861)

Stampa per cliente - Data: 12-11-2026 05:04

Zona:	Gazzo Veronese	Prezzo:	€ 225.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	270	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona riservata, in eccellente stato d’uso di: ingresso, zona giorno open space, studio, seconda cucina, 4 matrimoniali e doppi servizi. Come accessori spazioso garage con deposito e tavernetta. Lotto di circa 1300 mq.

L’abitazione è stata oggetto di una parziale ristrutturazione nel 2023, che ha interessato sia le finiture sia parte dell’impiantistica. In particolare, sono stati installati nuovi serramenti in PVC con apertura anta-ribalta, vetrocamera termoisolante, zanzariere e avvolgibili in alluminio coibentato. Nello stesso anno è stata completamente rinnovata la zona giorno, trasformata in un ampio e luminoso open space con predisposizione per l’installazione di un camino a legna, ed è stato rifatto integralmente il bagno al piano primo.
Anche gli impianti della zona giorno e del bagno sono stati aggiornati nel 2023. I pavimenti nelle aree ristrutturate sono in gres porcellanato, mentre nei restanti ambienti sono stati mantenuti i materiali originali dell’epoca di costruzione, con pavimentazioni in marmo e ceramica.
Nel 2021 sono state rimosse tutte le coperture in amianto e sostituite con moderni pannelli sandwich. Il tetto dell’abitazione è stato completamente rifatto nel 2000 e tutte le lattonerie sono in rame.
L’accesso alla proprietà avviene tramite cancello motorizzato e il giardino è già dotato di impianto di irrigazione.
Gli spazi accessori rappresentano un importante valore aggiunto: oltre a un ampio garage di oltre 40 mq, è presente un ulteriore locale ideale come deposito per attrezzature da giardino e arredi da esterno durante la stagione invernale. Completa la proprietà un locale indipendente di circa 35 mq, dotato di bagno e camino a legna, perfetto da adibire a tavernetta o spazio conviviale per trascorrere piacevoli momenti con amici e familiari.
La proprietà si presenta in eccellente stato manutentivo, pronta per essere abitata fin da subito senza necessità di ulteriori interventi.

PREZZO: € 225.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO