

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1254)

Stampa per cliente - Data: 23-06-2026 17:04

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 173.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	98	Anno costruzione:	1976
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

### Descrizione

Appartamento in Vendita a Rubiera - Zona Tetra Pak<br />

<br />

Scopri questa splendida opportunità immobiliare nel cuore di Rubiera, in una delle zone più ricercate e tranquille della città. Si tratta di un accogliente appartamento in condominio situato al secondo piano. La proprietà, ristrutturata nel 2011, è completamente pronta per essere abitata e mantiene uno stato di conservazione eccellente.<br />

<br />

L'immobile si sviluppa su una superficie commerciale di 98 m<sup>2</sup> (83 m<sup>2</sup> calpestabili) e comprende 4 locali ben distribuiti. L'ampio soggiorno rappresenta l'ingresso principale e si affaccia su un bellissimo terrazzo con uscita diretta, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina è separata e abitabile, ideale per chi ama cucinare con comodità.<br />

<br />

La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali e un bagno completo. La proprietà include una cantina al piano terra, un garage privato e un comodo giardino condominiale.<br />

<br />

Le spese condominiali sono basse, rendendo questa proprietà ancora più vantaggiosa dal punto di vista economico. La posizione nella zona Tetra Pak assicura tranquillità e vicinanza ai principali servizi della città. Un'occasione da non perdere per chi cerca qualità, comfort e praticità!<br />

<br />

Per maggiori informazioni contattaci al 320.03.71.615 oppure scrivici a [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it)

**PREZZO: € 173.000,00**

Immagini dell'immobile

