

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1680)**

Stampa per cliente - Data: 06-08-2026 03:01

|                              |                     |                                   |                |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | San Bonifacio       | Prezzo:                           | € 198.000,00   |
| Classe energetica:           | C                   | Indice di prestazione energetica: | 113,95 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 120                 | Anno costruzione:                 | 2006           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                      | doppio              |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |                |

**Descrizione**

APPARTAMENTO CON DUE CAMERE E GIARDINO PRIVATO<br />

PROVA: a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita questo appartamento al piano terra, ideale per chi desidera comfort e spazi esterni esclusivi. L'immobile, in ottime condizioni e ben mantenuto, si compone di una luminosa zona giorno con accesso diretto al giardino privato di circa 40 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. Sul retro è presente una seconda corte esclusiva, riservata e funzionale. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una matrimoniale con accesso diretto alla corte retrostante, un bagno e un pratico ripostiglio. Completano la proprietà un garage doppio, una cantina e un posto auto scoperto. L'appartamento viene venduto comprensivo dell'arredo della cucina e della camera matrimoniale. Soluzione ideale per famiglie, giovani coppie o per chi cerca la comodità del piano terra senza rinunciare agli spazi esterni. Rif. 1680

**PREZZO: € 198.000,00**

Immagini dell'immobile

