San Martino Case S.a.s.
Via XX Settembre, 21 - 37036 - San Martino Buon Albergo
P.IVA: 02516990237 TEL: 045990777 FAX: 045990777

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5926)

Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 20:53

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 128.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	50	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

San Martino centro – Bilocale con balcone, attualmente locato
In ottima posizione centrale a San Martino, proponiamo in vendita bilocale parzialmente arredato, comodo ai principali servizi e interessante anche come investimento.
L’appartamento è composto da ingresso, soggiorno con zona cottura, corridoio/disimpegno, bagno e camera matrimoniale con balcone. L’immobile si presenta in discrete condizioni generali e viene venduto parzialmente arredato.
La posizione è particolarmente comoda: nelle immediate vicinanze si trovano fermate dell’autobus, farmacia, supermercati, negozi e servizi di prima necessità. Buona anche la possibilità di parcheggio, con posti auto disponibili lungo la via e nell’area della stazione.
L’immobile è attualmente locato con contratto in scadenza il 30/04/2027, con un canone mensile di € 550, e rappresenta quindi una soluzione interessante per chi desidera acquistare un appartamento già a reddito.
Una proposta funzionale, in posizione centrale e ben servita, adatta sia come investimento sia come futura abitazione.

PREZZO: € 128.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO