

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 011/V-C)

Stampa per cliente - Data: 09-09-2026 23:20

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Alpo                | Prezzo:                           | € 420.000,00  |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 259,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villa               | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 276                 | Anno costruzione:                 | 1985          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 4             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:             | 2                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Alpo, proponiamo ampia porzione di bifamiliare composta al piano terra da: luminoso soggiorno con camino a cornice, sala da pranzo, cucina abitabile e servizio, proseguendo nella zona notte troviamo tre camere e due bagni, salendo al piano primo, quarta camera con bagno, completa l'immobile un piano interrato composto da grande taverna, due cantine, locale caldaia, ripostiglio, lavanderia e garage doppio.<br />

Questo immobile presenta finiture degne di nota, dalla scelta del legno per i pavimenti, serramenti all'inglese, sanitari del bagno padronale, il tutto circondato da un ampio giardino sui tre lati del fabbricato.

**PREZZO: € 420.000,00**

### Immagini dell'immobile

