

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7551)

Stampa per cliente - Data: 19-08-2026 12:40

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 165.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	236,15 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	93	Anno costruzione:	1987
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

Descrizione

L'agenzia immobiliare Primacasa filiale di Marcon, ha il piacere di proporvi in vendita, in pieno centro a Marcon, un appartamento al terzo e ultimo piano di una palazzina senza ascensore, ideale per chi desidera la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. L'immobile, caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti, è stato mantenuto con grande cura e si presenta in eccellenti condizioni. La zona giorno è composta da un accogliente soggiorno e da una cucina separata, entrambe con l'accesso alla terrazza, mentre la zona notte offre camera matrimoniale, camera doppia e un bagno. A rendere questa proposta ancora più interessante sono il garage e il magazzino al piano terra, che garantiscono ulteriore spazio per ogni esigenza. Una casa pronta da vivere, perfetta sia come abitazione principale che come investimento, grazie alla posizione centrale e alla qualità della soluzione.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 165.000,00

Immagini dell'immobile

