Imm.re Valdalpone S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 34/C - 37038 - Soave
P.IVA: 03716210236 TEL: 0456103193 FAX: 0457610609

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1681)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 19:49

Zona:	Soave	Prezzo:	€ 278.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	211,53 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	400	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

RUSTICO SINGOLO CON CORTE DI CIRCA 1000 MQ
CASTELCERINO: in zona panoramica con splendida vista aperta sulla vallata, proponiamo in vendita questo rustico singolo con un'area esterna di circa 1000 mq, in parte pavimentata e in parte adibita a giardino.

La proprietà si sviluppa su più livelli e si distingue per gli ampi spazi e le molteplici possibilità di utilizzo, ideale per famiglie numerose o per chi desidera personalizzare l'immobile, anche ricavando due unità abitative:
-al piano terra troviamo diversi locali attualmente accatastati a studio e deposito, ambienti versatili che si prestano alla realizzazione di una spaziosa taverna con cucina e soggiorno, area hobby o zona dedicata agli ospiti. Completano il livello un bagno, una cantina e una comoda autorimessa;
- il piano primo, ben tenuto, ospita l'abitazione principale, composta da soggiorno, cucina, quattro camere da letto, due bagni e una terrazza panoramica dalla quale si gode di una piacevole vista sul paesaggio circostante;
- il piano sottotetto è presente un'ampia soffitta al grezzo.

L'immobile si presenta con una parte già abitabile e una parte che offre interessanti opportunità di riqualificazione, consentendo di adattare gli ambienti alle più diverse esigenze abitative.

Completa la proprietà un ampio porticato, ideale per il parcheggio di più auto al coperto.

Una soluzione indipendente dal grande potenziale, inserita in un contesto tranquillo e riservato, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi. Rif. 1681

PREZZO: € 278.000,00

Immagini dell'immobile

Imm.re Valdalpone S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 34/C - 37038 - Soave
P.IVA: 03716210236 TEL: 0456103193 FAX: 0457610609





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO