

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8775)

Stampa per cliente - Data: 09-08-2026 13:29

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 209.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	84,52 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	2008
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VIGO - In ottima zona residenziale di recente edificazione, a due passi dal centro cittadino e a tutti i principali servizi, stupenda Villetta ad angolo disposta su due livelli fuori terra di 130 Mq giardino esclusivo di 150 Mq. L'unità immobiliare presenta al piano terra una confortevole e luminosa zona giorno open space di circa 50 Mq e il bagno. Al piano primo la zona notte si compone di tre ampie camere da letto e un ulteriore bagno con doccia finestrato. Completa la soluzione il piacevole giardino.

APE - Classe D lpe 84,52 kWh/mq anno

Struttura del 2008 costruita con isolamento a intercapedine, porta blindata, pavimenti in gress porcellanato di prima scelta, serramenti in legno con vetro termopan basso emissivo, zanzariere su tutte le finestre, scuri in legno, impianto di riscaldamento con termosifoni, termostato bizona e nei bagni, caldaia a condensazione esterna, impianto di climatizzazione bizona con pompa di calore, predisposizione impianto d'allarme volumetrico e perimetrale.

DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

PREZZO: € 209.000,00

Immagini dell'immobile

