

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 017-D)

Stampa per cliente - Data: 08-09-2026 17:46

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	31-12-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

TRILOCALE SU DUE LIVELLI CON TERRAZZE – CLASSE A2 – RISTRUTTURATO A NUOVO

****In fase di ristrutturazione, proponiamo in vendita elegante appartamento trilocale disposto su due livelli, al piano primo e secondo, inserito in un piccolo e riservato complesso di sole tre unità abitative.**
**

La soluzione si distingue per gli ****ampi spazi, le due terrazze e le finiture di carattere****, tra cui il suggestivo ****tetto in legno con travi a vista****, che dona agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente.

L'abitazione è composta da ****ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ampia camera matrimoniale, doppi servizi e due ampie terrazze****, distribuiti sui due livelli.

Dal punto di vista impiantistico, l'immobile sarà dotato di moderne tecnologie finalizzate al ****comfort e al contenimento dei consumi****:

* ****Riscaldamento autonomo a pavimento**
**

* ****Pompa di calore**
**

* ****Impianto fotovoltaico privato da 6 kW**
**

* ****Climatizzazione caldo/freddo**
**

* Uno split per ogni stanza

* ****Classe energetica A2**
**

La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa ****completamente rinnovata, efficiente e moderna****, senza rinunciare al fascino degli elementi tradizionali come il legno e le travi a vista.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

* Appartamento ****trilocale**
**

* Disposto su ****due livelli: piano primo e piano secondo**
**

* Piccolo complesso di ****sole 3 unità**
**

* ****2 ampie terrazze**
**

* Tetto in legno con ****travi a vista**
**

* Cucina abitabile

* Soggiorno

* Ampia camera matrimoniale

* ****Doppi servizi**
**

* Riscaldamento a pavimento con pompa di calore

* Fotovoltaico privato ****6 kW**
**

* Climatizzazione caldo/freddo con split in ogni stanza

* ****Classe energetica A2**
**

* Immobile in fase di ristrutturazione

* ****Consegna prevista entro fine 2026**
**

Un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un ****contesto esclusivo e di poche unità****, con elevate prestazioni energetiche, spazi esterni e finiture moderne, unite al fascino del tetto in legno con travi a vista.

PREZZO: € 185.000,00

Immagini dell'immobile

