

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1610)

Stampa per cliente - Data: 25-08-2026 10:33

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | San Mauro di Saline | Prezzo:                           | € 75.000,00   |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 294,01 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                         | 130                 | Anno costruzione:                 | 1981          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | posto auto coperto  |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente        | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

In centro paese villetta a schiera centrale di tre unità abitative composta da un entrata al primo piano da terrazza privata sul soggiorno con camino, sala da pranzo con cucinotto. Tre camere e bagno al primo piano con balcone. Al piano terra taverna con camino, cantina e posto auto coperto. Completa il tutto ampio terreno recintato come parte comune. Impianto di riscaldamento autonomo.

**PREZZO: € 75.000,00**

### Immagini dell'immobile

