

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)

Stampa per cliente - Data: 27-06-2026 13:09

Zona:	Canneto S/O	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	61,98 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	142	Anno costruzione:	2019
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita una villetta a schiera di recente costruzione (2019), caratterizzata da ambienti moderni, funzionali e ottimamente distribuiti. L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 142 mq.<br />  
Al piano terra l'ingresso si apre su un'accogliente e luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura open space, ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. Completano il piano un pratico servizio adibito anche a lavanderia e un comodo ripostiglio.<br />  
La zona notte, al piano superiore, ospita tre camere da letto, un ampio bagno e un grande ripostiglio, perfetto come locale di deposito o guardaroba.<br />  
La proprietà è valorizzata da uno spazio esterno sia sul fronte che sul retro dell'abitazione, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi desidera un piccolo giardino.<br />  
Completa la soluzione un garage di proprietà.<br />  
Una casa pronta da abitare, perfetta per chi cerca comfort, efficienza e la tranquillità di una costruzione recente in un contesto residenziale.

**PREZZO: € 175.000,00**

Immagini dell'immobile

