

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 069)

Stampa per cliente - Data: 05-09-2026 06:24

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 305.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	300,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	362	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita, a soli 2 km dal centro di Scorzè, un'ampia porzione di villa bifamiliare immersa nella tranquillità della campagna, valorizzata da oltre 5.200 mq di proprietà tra scoperto privato e terreno agricolo.

La proprietà si compone di tre fabbricati distinti, offrendo ampi spazi e molteplici possibilità di utilizzo.

L'abitazione principale è un caratteristico casale di campagna, restaurato negli anni '80, che conserva il fascino delle abitazioni rurali. Al piano terra troviamo un ampio ingresso, una luminosa zona giorno open-space con cucinino, caminetto a legna e comodo ripostiglio, una sala da pranzo e un bagno/lavanderia. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da un ampio disimpegno, tre camere matrimoniali, un bagno finestrato, un ripostiglio ed un poggiolo. All'ultimo piano è presente una spaziosa soffitta al grezzo, ideale come spazio deposito secondo le proprie esigenze.

Adiacente all'abitazione principale, collegato dall'interno, si trova un secondo fabbricato di circa 90 mq su due livelli, perfetto come studio privato, taverna, laboratorio o area hobby. Il piano superiore è completamente da ristrutturare ed offre ulteriori possibilità di sviluppo visti i 45mq disponibili.

Completa la proprietà un ampio magazzino/ricovero attrezzi agricoli di circa 215 mq, suddiviso in due locali principali di circa 107 mq e 80 mq, oltre a due ulteriori magazzini di circa 14 mq ciascuno. In questo fabbricato è stato rifatto il tetto negli anni 2000.

Lo scoperto comprende circa 500 mq di area pertinenziale all'abitazione e circa 4.800 mq di terreno agricolo direttamente collegato alla proprietà, ideale per chi desidera ampi spazi verdi, coltivare un terreno o svolgere un'attività legata alla campagna.

Una soluzione unica per chi è alla ricerca di una grande casa immersa nel verde, con spazi versatili da destinare anche ad attività professionali, ricettive o artigianali, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi, raggiungibili in pochi minuti.

Contattateci per maggiori informazioni. RIF 69

PREZZO: € 305.000,00

Immagini dell'immobile

