

### OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 892)

Stampa per cliente - Data: 04-07-2026 15:06

Zona:	Santa Maria di Sala Sant'Angelo	Prezzo:	€ 730,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	136,41 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:	15-08-2026	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	70	Anno costruzione:	1995
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 70,00		

#### Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in affitto appartamento a Sant'Angelo di Santa Maria di Sala. La soluzione al terzo ed ultimo piano, servita da ascensore, è composta da luminosa zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e camera singola, bagno finestrato, ripostiglio, terrazza e poggiatesta, ampio garage al piano semiinterrato. L'appartamento viene consegnato arredato e completo di forno, frigorifero, lavastoviglie, condizionatore, caldaia nuova e zanzariere su tutte le finestre. Spese condominiali € 70 circa al mese. Deposito cauzionale 3 mesi, contratto 3+2 con cedolare secca, disponibile dal 15 AGOSTO. Richieste referenze lavorative dimostrabili. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 730,00**

Immagini dell'immobile

