First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 351)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:52

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 255.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	145,28 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	165	Anno costruzione:	1993
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

AIE - In ottima zona residenziale, a due passi dal centro cittadino e a tutti i principali servizi come supermercati, farmacie, ristoranti, Stupenda Villetta disposta su 3 livelli di 165 Mq costruita nel 1993 con garage di 31 Mq e posto auto scoperto con suggestivo giardino esclusivo di circa 120 Mq.
L'unità immobiliare presenta al piano rialzato una confortevole e luminosa zona giorno open space da circa 35 Mq, un bagno finestrato con doccia.
Al piano primo si dislocano 3 comode camere da letto di cui 2 matrimoniali e 1 singola un ulteriore bagno con vasca anch'esso finestrato e un comodo ripostiglio.
Completa la soluzione il piacevole giardino di 120 Mq con impianto di irrigazione e illuminazione centralizzato comodo per godersi le stagioni primaverile ed estive.
APE - " E " 145,28 Kwh/M2
Struttura del 1993 costruita in muratura in blocchi forati, intercapedine interna, porta blindata, pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti in legno con vetro termopan basso emissivo, zanzariere, scuretti in legno, impianto di riscaldamento con termosifoni, caldaia interna, impianto di climatizzazione bizona con pompa di calore, termostato ambientale bizona.
DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

PREZZO: € 255.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO