

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 038)

Stampa per cliente - Data: 09-09-2026 18:44

Zona:	Casalromano	Prezzo:	€ 360.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	35,91 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	346	Anno costruzione:	1974
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A Casalromano proponiamo una villa indipendente inserita in un lotto di circa 500 mq, una soluzione che coniuga spazi generosi, comfort ed efficienza energetica, ideale per chi cerca una casa da vivere ogni giorno senza compromessi.

Il vero valore di questa proprietà è la sua capacità di adattarsi a ogni stile di vita: una famiglia numerosa, chi desidera avere i propri cari vicini, oppure chi semplicemente non vuole rinunciare alla comodità di ambienti ampi e ben organizzati.

L'abitazione principale, posta al primo piano e completamente ristrutturata a nuovo, offre ambienti moderni, luminosi e accoglienti, pronti per essere vissuti fin da subito. Al piano terra trova spazio una seconda unità abitativa, ideale per ospitare familiari, creare una soluzione indipendente per genitori o figli, oppure da adattare alle proprie esigenze. All'esterno, il grande giardino privato e lo spazioso portico diventano un naturale prolungamento della casa, perfetti per trascorrere il tempo libero, organizzare pranzi e cene all'aperto o semplicemente godersi la tranquillità.

A completare la proprietà troviamo un garage di ampie dimensioni e una dotazione tecnologica pensata per il benessere e il risparmio: cappotto termico da 14 cm e impianto fotovoltaico a servizio di entrambi gli appartamenti garantiscono un elevato comfort abitativo, un ottimo isolamento e una maggiore efficienza energetica.

Una casa che non si limita a offrire metri quadrati, ma mette a disposizione spazio, funzionalità e la libertà di vivere ogni ambiente secondo le proprie esigenze, oggi e negli anni a venire.

PREZZO: € 360.000,00

Immagini dell'immobile

