

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 886)

Stampa per cliente - Data: 04-07-2026 15:01

Zona:	Cologna Veneta	Prezzo:	€ 235.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	30,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Residenza Rialto:

Nuovo progetto residenziale – Consegna prevista 2027

Siamo lieti di presentare, in esclusiva, Residenza Rialto: un complesso residenziale di nuova costruzione pensato per chi ricerca l'equilibrio perfetto tra comfort abitativo, ampi spazi privati e soluzioni architettoniche contemporanee.

Il progetto si distingue per l'esclusività di un contesto intimo e riservato, composto da sole 4 unità abitative, garantendo massima privacy e tranquillità.

Dettagli dell'Unità al Piano Terra

Proponiamo in vendita un'elegante soluzione al piano terra, ideale per chi desidera coniugare funzionalità e ampiezza degli spazi esterni. L'immobile è così composto:

Zona Living: Ingresso indipendente su una luminosa area giorno con cucina a vista, progettata per offrire un ambiente accogliente e conviviale.

Zona Notte: Due spaziose camere da letto, pensate per garantire il massimo riposo.

Servizi: Un bagno padronale completo, un secondo bagno di servizio e una zona lavanderia.

Spazi Esterni: Un generoso giardino privato, vero valore aggiunto dell'unità.

Pertinenze: La proprietà è completata da un ampio garage doppio.

Qualità Costruttiva

Residenza Rialto è sinonimo di innovazione: l'edificio sarà realizzato con le più recenti tecnologie impiantistiche e materiali di elevato standard qualitativo, volti al risparmio energetico e al benessere abitativo.

Informazioni Tecniche

Per approfondimenti in merito alle specifiche del capitolato, alle dotazioni impiantistiche, ai serramenti e per scoprire nel dettaglio le finiture personalizzabili, vi invitiamo a contattare i nostri uffici. Saremo lieti di fissare un incontro conoscitivo per illustrarvi il progetto completo.

PREZZO: € 235.000,00

Immagini dell'immobile

