

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 887)

Stampa per cliente - Data: 04-07-2026 15:00

Zona:	Cologna Veneta	Prezzo:	€ 265.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	30,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Residenza Rialto –

Proponiamo in esclusiva un'opportunità abitativa di nuova costruzione, ideale per chi ricerca l'equilibrio perfetto tra ampi spazi abitativi e privacy. Il progetto Residenza Rialto, composto da sole 4 unità esclusive, rappresenta l'eccellenza dell'abitare moderno.

L'Unità al Piano Primo

Progettata per soddisfare le esigenze di chi non vuole compromessi sugli spazi, l'unità offre una metratura generosa, sia interna che esterna, garantendo un'abitabilità di alto livello.

Caratteristiche principali:

Ingresso Indipendente: Totale autonomia e riservatezza.

Zona Living: Luminosa area open-space con cucina a vista, studiata per una perfetta convivialità.

Zona Notte: Tre ampie camere da letto, pensate per il massimo comfort.

Servizi: Due ampi bagni, entrambi finestrati e dotati di finiture di pregio.

Spazi Outdoor Esclusivi: Il fiore all'occhiello dell'unità è il terrazzo abitabile di quasi 50 mq, accessibile direttamente dalla zona giorno, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax. La proprietà è inoltre arricchita da un giardino di proprietà esclusiva su 2 lati di circa 150 mq

Dotazioni e Pertinenze

Garage: Ampio garage doppio incluso.

Posto Auto: Possibilità di acquistare un posto auto privato aggiuntivo.

Tecnologia e Innovazione

Residenza Rialto è stata concepita con un focus particolare sull'efficienza energetica e il comfort abitativo. Per una consulenza dettagliata sulle specifiche tecniche, sugli impianti di ultima generazione e sulle finiture previste, vi invitiamo a contattare il nostro ufficio.

Siamo a disposizione per presentarvi nel dettaglio il progetto e visionare insieme la planimetria.

PREZZO: € 265.000,00

Immagini dell'immobile

