

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6087)

Stampa per cliente - Data: 25-08-2026 10:33

Zona:	Balconi	Prezzo:	€ 325.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	159,34 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	1982
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

Descrizione

In zona residenziale proponiamo in vendita villetta a schiera angolare con giardino privato su due lati, disposta su due piani fuori terra e interrato. L'immobile è composto di ampia zona giorno con cucina a vista e un bagno al piano terra. Una camera matrimoniale, una camera doppia, una stanza adibita ad uso guardaroba, un bagno e un cavedio al piano primo. Soffitta adibita a studio e ripostiglio al piano secondo. Completano l'unità una piccola taverna con il camino a pellet, il locale caldaia, la cantina e il garage singolo al piano interrato.

L'immobile è stato parzialmente ristrutturato nel 2021 apportando le seguenti migliorie: finiture in laminato in tutte le stanze, rifacimento dell'impianto elettrico, rifacimento del bagno al piano terra, impianto di condizionamento inverter, impianto d'allarme perimetrale, collegamento wi-fi in tutte le stanze, impianto di irrigazione nel giardino. L'impianto di riscaldamento è autonomo con radiatori in ghisa e caldaia a condensazione del 2017. I serramenti sono in legno con doppio vetro. L'immobile viene venduto arredato di cucina con fornello ad induzione e impianto di depurazione dell'acqua.

PREZZO: € 325.000,00

Immagini dell'immobile

