

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 065)

Stampa per cliente - Data: 07-07-2026 18:50

Zona:	Remedello	Prezzo:	€ 320.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	127,12 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	277	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita una splendida villa singola, oggetto di un importante intervento di riqualificazione eseguito negli ultimi anni, che ha saputo coniugare eleganza, funzionalità ed efficienza energetica.

L'abitazione si sviluppa su tre livelli e offre spazi ampi e ben distribuiti. La zona giorno accoglie un luminoso soggiorno e una cucina abitabile separata, ideale per chi desidera ambienti distinti e funzionali. La zona notte dispone di tre camere da letto e di un doppio balcone, che regala piacevoli affacci e una grande luminosità agli ambienti.

A completare la proprietà troviamo una spaziosa taverna, una cantina e un garage doppio, oltre a un giardino privato che rappresenta il luogo ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto in totale privacy.

Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica e al comfort abitativo. La villa è infatti dotata di un impianto fotovoltaico da 6 kW con batterie di accumulo da 15 kWh, una soluzione che consente di ridurre sensibilmente i consumi energetici e i relativi costi di gestione. Il riscaldamento a pavimento garantisce una distribuzione uniforme del calore e un elevato benessere in ogni stagione, mentre l'impianto di allarme assicura un maggiore livello di sicurezza. Il giardino è inoltre servito da un pratico impianto di irrigazione automatica, pensato per semplificarne la manutenzione.

Una soluzione ideale per chi desidera una villa indipendente pronta da abitare, caratterizzata da ambienti generosi, tecnologie moderne e finiture di qualità, in grado di offrire il perfetto equilibrio tra comfort, risparmio energetico e qualità della vita.

PREZZO: € 320.000,00

Immagini dell'immobile

