First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8780)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 18:35

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Minerbe | Prezzo: | € 215.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 198,74 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Villa | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Semi-ammobiliato |
| MQ: | 412 | Anno costruzione: | 1960 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

### Descrizione

MINERBE - In pieno centro, comoda a tutti i servizi del paese e alle vie di comunicazione proponiamo ampia casa indipendente disposta su tre livelli, con cortile esclusivo e ampio locale laboratorio. L' immobile si compone al piano terra di ingresso, luminosa sala da pranzo, un comodo studio, un ampio soggiorno, cucina abitabile e spazioso bagno accessoriato con box doccia. Al piano superiore la zona notte accoglie 4 ariose camere da letto di cui una con balconcino e un ulteriore bagno con box doccia. Tramite scala interna è possibile accedere al grande locale mansardato sito all' ultimo piano. All' esterno troviamo la corte esclusiva che permette l' accesso al locale laboratorio e ad un capiente locale ripostiglio. La soluzione si predispone anche per creare due unità abitative comode al centro e in zona servita da tutti i servizi. PASSA A TROVARCI PER TUTTE LE INFO! <br />
APE - CLASSE F Ep 198,74 kWh/mq anno

PREZZO: € 215.000,00

Immagini dell'immobile







OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO