

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10871)

Stampa per cliente - Data: 08-07-2026 20:49

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 93.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	60	Anno costruzione:	1972
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Bilocale con giardino già locato – Ottima opportunità di investimento a Cerea

In tranquilla zona residenziale di Cerea, proponiamo in vendita un elegante appartamento bilocale, attualmente locato con regolare contratto di affitto a €500 al mese fino a giugno 2027.

La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera un investimento immediatamente redditizio, con una rendita garantita fin dal rogito. Al tempo stesso, è ideale anche per chi è alla ricerca della futura abitazione principale: durante il periodo di locazione sarà possibile beneficiare del reddito dell'affitto e, alla scadenza del contratto, trasferirsi in un appartamento accogliente e pronto da vivere.

L'immobile si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti. La zona giorno è composta da una spaziosa cucina con soggiorno in open space, valorizzata dall'accesso diretto al balcone, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. La camera matrimoniale offre un accesso esclusivo allo splendido giardino privato, uno spazio verde ideale per chi ama vivere gli esterni in totale tranquillità. Completa la proprietà un bagno funzionale e ben rifinito.

A rendere ancora più interessante questa proposta troviamo sia un posto auto coperto che un posto auto scoperto, garantendo praticità e comodità in ogni situazione.

Una soluzione completa, capace di coniugare redditività immediata e qualità abitativa futura, in una delle zone residenziali più apprezzate di Cerea.

PREZZO: € 93.000,00

Immagini dell'immobile

