

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1679)

Stampa per cliente - Data: 06-08-2026 03:10

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                   |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | San Bonifacio     | Prezzo:                           | € 197.000,00   |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | G                 | Indice di prestazione energetica: | 314,70 KWH/m2  |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                   |                |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 120               | Anno costruzione:                 |                |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                   |                |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | No                | Portineria:                       | No             |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                   |                |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                 | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | No                | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Privato           | Cantina:                          | No             |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                   |                |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | No                | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | No                | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   | Caldaia:                          |                |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 0,00            |                                   |                |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                   |                |
| <p>DA RISTRUTTURARE: CASA SINGOLA CON CORTE ESCLUSIVA DI CIRCA 300 MQ&lt;br /&gt;In una tranquilla zona residenziale, comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita una casa singola da ristrutturare, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello ed è composta da un luminoso soggiorno, cucina separata, due camere da letto, bagno e pratico ripostiglio. Completa la proprietà una corte esclusiva di circa 300 mq, perfetta per vivere gli spazi esterni, oltre a due depositi esterni che offrono ulteriore spazio per ricovero attrezzi o deposito. Rif. 1679</p> |                   |                                   |                |
| PREZZO: € 197.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                   |                |

Immagini dell'immobile

