Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 971)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:50

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Forette | Prezzo: | € 165.000,00 |
| Classe energetica: | D | Indice di prestazione energetica: | 102,13 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Semi-ammobiliato |
| MQ: | 90 | Anno costruzione: | 1998 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 1 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

A Forette di Vigasio, in tranquillo contesto residenziale ben curato e composto da poche unità, proponiamo appartamento bilivello in ottimo stato di manutenzione.<br />
<br />
L'immobile si sviluppa su due livelli: al primo piano troviamo un luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso al balcone, una camera da letto matrimoniale, un pratico disimpegno/ripostiglio e un bagno finestrato completo di doccia.<br />
<br />
Al secondo livello è presente un locale sottotetto, utilizzabile come seconda stanza/studio o locale hobby.<br />
<br />
Completa la proprietà un comodo garage singolo al piano interrato.<br />
<br />
Opportunità funzionale ed inserita in un contesto tranquillo.<br />
<br />
Occupato dal proprietario e libero entro 12 mesi dal preliminare.<br />
<br />
Si precisa, benché sia stata posta la massima cura per garantire la precisione e la correttezza dei contenuti di questa presentazione al momento della pubblicazione, essa non ha alcun valore in sede contrattuale.

PREZZO: € 165.000,00

Immagini dell'immobile

**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**

Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO