Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7571)

Stampa per cliente - Data: 17-11-2026 08:57

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 340.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	115,80 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	190	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

PRIMACASA ha il piacere di proporvi una splendida casa singola indipendente, edificata nel 2006 e pensata per offrire comfort, privacy e ampi spazi da vivere ogni giorno.
La proprietà si sviluppa su più livelli e vanta una superficie di circa 190 mq commerciali, oltre a un giardino privato di circa 120 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, per chi ama il verde o semplicemente desidera avere uno spazio esterno.
Entrando al piano terra, veniamo accolti dall'ingresso che conduce alla luminosa zona giorno, composta da un soggiorno di circa 32 mq e da una cucina separata, ambienti spaziosi e ben organizzati che permettono di vivere la casa con comodità. Sempre al piano terra troviamo un bagno finestrato con doccia e un pratico ripostiglio. Salendo al primo piano, troviamo la zona notte che è composta da due ampie camere matrimoniali, entrambe caratterizzate da generose dimensioni, e da un secondo bagno finestrato con doccia. Entrambe le camere presentano una portafinestra, dalle quali si accede direttamente al poggiolo esterno, con esposizione sud-ovest. Al secondo e ultimo piano troviamo un'ampia mansarda di circa 60 mq, uno spazio prezioso e versatile che può essere personalizzato in base alle proprie esigenze, con la predisposizione per la realizzazione di un bagno e per l'installazione della climatizzazione. All'esterno, la proprietà offre un giardino privato di circa 120 mq, uno spazio da vivere nella bella stagione, oltre a una comoda tettoia che ospita due posti auto coperti.
Dal punto di vista costruttivo, l'abitazione presenta caratteristiche pensate per garantire solidità e comfort, tra cui struttura antisismica, cappotto esterno e tetto travato e ventilato. Una casa da vivere e da personalizzare secondo le proprie esigenze, in un contesto di completa indipendenza.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

PREZZO: € 340.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO