First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 358)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:50

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:	30-06-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	2027
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CENTRO – In una posizione particolarmente ricercata, comoda a tutti i principali servizi e, al contempo, inserita in un esclusivo contesto di sole cinque unità abitative, unico nel suo genere, proponiamo elegante appartamento/villettina posta su 3 livelli fuori terra di circa 100 Mq, così composto: ingresso su luminosa zona giorno open space e disimpegno. Accedendo dalla scala interna si passa alla zona notte dove si disloca un'ampia e luminosa camera da letto il bagno e al piano mansardato un' ulteriore camera da letto con bagno in camera.

Completano la proprietà una comoda cantina e un posto auto coperto, particolarmente pratico e funzionale e un suggestivo giardino condominiale.

APE – CLASSE A

Soluzione completamente ristrutturata e riqualificata a nuovo, progettata per garantire elevati standard qualitativi, massimo comfort abitativo ed elevata efficienza energetica. L'intervento prevede: rifacimento del manto di copertura con isolamento termico per un superiore efficientamento energetico; pareti divisorie tra le unità con isolamento acustico ad alte prestazioni; pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato di pregio; impianto di riscaldamento autonomo a pavimento; impianto idraulico con pompa di calore; impianto di climatizzazione con split interni per il raffrescamento; impianto fotovoltaico; impianto elettrico completamente realizzato a nuovo; serramenti in PVC ad alte prestazioni con avvolgibili in alluminio predisposti per la motorizzazione; porte interne in laminato di design e portoncino d'ingresso blindato in PVC/alluminio.

La ristrutturazione sarà eseguita con particolare attenzione alla qualità dei materiali, alle finiture e al benessere abitativo, con l'obiettivo di offrire un immobile moderno, efficiente e di elevato valore. Per maggiori informazioni o per visionare il capitolato delle opere, contattateci oppure venite a trovarci presso il nostro ufficio.

L'immobile sarà disponibile per la primavera/estate del 2027.

PREZZO: € 199.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

Immagini dell'immobile



