First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 359)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:37

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 215.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	70	Anno costruzione:	2027
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CENTRO – In una posizione particolarmente ricercata, comoda a tutti i principali servizi e, al contempo, inserita in un esclusivo contesto di sole cinque unità abitative, unico nel suo genere, proponiamo elegante appartamento posto al piano terra di circa 70 Mq, così composto: ingresso su un'ampia e luminosa zona giorno open space con con angolo cottura, bagno finestrato e 2 camere da letto.
"Possibilità di convertire la cantina in aderenza all'abitazione in una comoda e spaziosa lavanderia e accessibile direttamente dall'abitazione."

Completano la proprietà una comoda cantina e un posto auto coperto, particolarmente pratico e funzionale e un suggestivo giardino condominiale.

APE – CLASSE A

Soluzione completamente ristrutturata e riqualificata a nuovo, progettata per garantire elevati standard qualitativi, massimo comfort abitativo ed elevata efficienza energetica. L'intervento prevede: rifacimento del manto di copertura con isolamento termico per un superiore efficientamento energetico; pareti divisorie tra le unità con isolamento acustico ad alte prestazioni; pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato di pregio; impianto di riscaldamento autonomo a pavimento; impianto idraulico con pompa di calore; impianto di climatizzazione con split interni per il raffrescamento; impianto fotovoltaico; impianto elettrico completamente realizzato a nuovo; serramenti in PVC ad alte prestazioni con avvolgibili in alluminio predisposti per la motorizzazione; porte interne in laminato di design e portoncino d'ingresso blindato in PVC/alluminio.

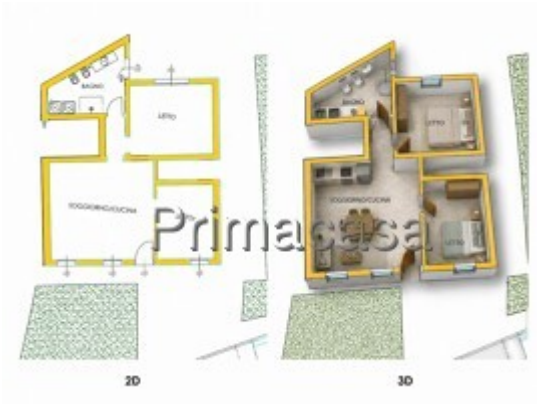
La ristrutturazione sarà eseguita con particolare attenzione alla qualità dei materiali, alle finiture e al benessere abitativo, con l'obiettivo di offrire un immobile moderno, efficiente e di elevato valore. Per maggiori informazioni o per visionare il capitolato delle opere, contattateci oppure venite a trovarci presso il nostro ufficio.

PREZZO: € 215.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO