First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 360)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:59

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 239.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CROSARE – In esclusiva e ricercata zona residenziale, a pochi passi dal centro cittadino e da tutti i principali servizi quali supermercati, farmacie, ristoranti e attività di prima necessità, proponiamo splendida villetta disposta su 3 livelli di 140 mq, costruita nel 2006, completa di garage doppio di 30 mq e raffinato giardino esclusivo di circa 80 mq, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto.

L'unità immobiliare si apre al piano terra con una luminosa ed elegante zona giorno open space di circa 35 mq, caratterizzata da ambienti accoglienti e ben distribuiti, un bagno finestrato con doccia e accesso diretto allo splendido giardino privato, perfetto per il relax e il tempo libero.

Al piano primo si sviluppa la zona notte composta da 3 spaziose camere da letto, di cui 2 matrimoniali e 1 singola/studio, oltre ad un secondo bagno finestrato, pratico e funzionale.

Al piano interrato troviamo una versatile tavernetta, ideale come area conviviale o sala hobby, un comodo locale lavanderia e un garage doppio in larghezza, perfetto per garantire praticità e comfort.

Completa questa interessante proposta il curato giardino esclusivo di circa 80 mq, dotato di impianto di irrigazione e illuminazione centralizzati, uno spazio riservato e accogliente dove trascorrere piacevoli giornate durante la primavera e l'estate.

APE – In fase di definizione.

L'abitazione, realizzata nel 2006, è costruita in muratura con blocchi forati e intercapedine interna. Dispone di porta blindata, pavimentazione in gres porcellanato nella zona giorno e nella zona notte, serramenti in legno con vetrocamera basso emissivo, zanzariere, scuretti in legno, impianto di riscaldamento con termosifoni alimentato da caldaia esterna, climatizzazione bizona con pompa di calore e termostato ambientale bizona.

UNA SOLUZIONE ELEGANTE, CURATA E PRONTA DA ABITARE... ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!

PREZZO: € 239.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

Immagini dell'immobile



