

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10818)

Stampa per cliente - Data: 26-07-2026 22:55

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Carpi Ospedale      | Prezzo:                           | € 220.000,00  |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 189,46 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 175                 | Anno costruzione:                 | 1970          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Villetta in mattoni faccia a vista anni '70, in ottimo stato, situata nella ricercata zona ospedale di Carpi. L'immobile offre ampie metrature e spazi versatili. Composto al piano terra di: cantina/taverna, bagno e doppio garage, al primo piano invece troviamo soggiorno, cucina con balconcino, disimpegno notte, due camere e bagno. Soluzione dalle grandi potenzialità in contesto residenziale di pregio.

**PREZZO: € 220.000,00**

### Immagini dell'immobile

