Vuoi Casa S.r.l.
Via C. Montanari, 19 - 37060 - Mozzecane
P.IVA: 04167610239 TEL: 0456340772 FAX: 0456340776

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 000)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:36

Zona:	Roverbella	Prezzo:	€ 160.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	293,34 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A Canedole, frazione di Roverbella, in posizione strategica tra Mantova, Verona e il Lago di Garda, proponiamo in vendita appartamenti singoli con la possibilità di acquistare l'intero blocco condominiale. Lo stabile, un complesso degli anni '70 in buono stato, è caratterizzato da finiture di pregio come marmo, parquet e soffitti alti, risultando ideale per famiglie numerose o per un investimento.
All'interno del complesso sono disponibili diverse soluzioni: un appartamento al primo piano di circa 270 mq commerciali (comprensivi di garage e spazi comuni) dotato di una terrazza coperta di circa 60 mq, un appartamento al piano terra di circa 236 mq commerciali (comprensivi di garage e spazi comuni, escluse aree scoperte) e un'ulteriore unità di circa 231 mq commerciali (comprensivi di garage e spazi comuni, escluse altre aree scoperte). La proprietà, parzialmente da riattare con leggeri interventi ordinari, include circa quattro posti auto e un'ampia taverna nell'interrato, offrendo grande versatilità e ampie metrature per chi cerca indipendenza.

PREZZO: € 160.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO