Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6613)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:55

Zona:	Paese Porcellengo	Prezzo:	€ 160.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	386,54 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	78	Anno costruzione:	2004
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 67,00		

Descrizione

Immerso nella tranquillità di Porcellengo di Paese, proponiamo in vendita un accogliente appartamento situato al secondo piano di una curata palazzina servita da ascensore. Entrando nell'abitazione veniamo accolti da una luminosa e generosa zona giorno, composta da un soggiorno con cucina a vista. Questo ambiente, ampio e ben distribuito, si affaccia direttamente su un piacevole terrazzino, ideale per ritagliarsi momenti di relax all'aria aperta o per godersi una colazione nei mesi più caldi. Un funzionale disimpegno ci accompagna nella zona notte, dove la caldeggiante pavimentazione in parquet dona un tocco di eleganza e calore a tutti gli ambienti. Qui troviamo due camere da letto ben proporzionate e ben illuminate dalla luce naturale. A garantire il massimo del comfort nella gestione quotidiana della casa sono i doppi servizi: un bagno principale ed un secondo bagno/lavanderia. La zona notte è inoltre servita da un ulteriore terrazzino privato. A completare la proprietà è presente un comodo garage al piano interrato, direttamente raggiungibile tramite l'ascensore condominiale. Una soluzione abitativa completa, ideale per giovani coppie, famiglie o per chiunque sia alla ricerca di ampi spazi ben distribuiti in una zona residenziale riservata e comoda ai servizi.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 160.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO