Vuoi Casa S.r.l.
Via C. Montanari, 19 - 37060 - Mozzecane
P.IVA: 04167610239 TEL: 0456340772 FAX: 0456340776

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: O123)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:47

Zona:	Roverbella	Prezzo:	€ 90.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	446,62 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	220	Anno costruzione:	1940
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nei pressi di Mozzecane, in provincia di Mantova, proponiamo in vendita un affascinante rustico indipendente con un grande potenziale di sviluppo. La struttura, antecedente al 1967, conserva intatto tutto il fascino dello stile campagnolo originale, presentandosi come la tela bianca ideale per una ristrutturazione personalizzata.

L'immobile si sviluppa su tre livelli per circa 220 mq commerciali (ulteriormente ampliabili) e dispone di 10 vani complessivi. Grazie alla generosa metratura e alla disposizione interna, la proprietà offre una straordinaria versatilità: è perfetta sia per una famiglia numerosa sia per essere suddivisa in due unità abitative distinte. Nota di grande valore, la copertura si trova già in ottimo stato manutentivo, garantendo una base solida e un importante risparmio sui lavori.

Immerso in una zona tranquilla, residenziale e vicina ai servizi, il rustico gode di una splendida vista aperta sulla campagna dai piani alti. Completano questa imperdibile opportunità un ampio giardino esclusivo fronte strada di circa 600 mq, una cantina interrata e un magazzino (ex stalla) trasformabile in autorimessa oltre a vari posti auto.

PREZZO: € 90.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Vuoi Casa S.r.l.
Via C. Montanari, 19 - 37060 - Mozzecane
P.IVA: 04167610239 TEL: 0456340772 FAX: 0456340776





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO