

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 029)

Stampa per cliente - Data: 09-09-2026 18:45

Zona:	Canneto S/O	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	350,80 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	244	Anno costruzione:	1983
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In tranquilla zona residenziale di Canneto proponiamo in vendita una spaziosa villetta a schiera di 244 mq, ideale per chi desidera una casa dalle generose dimensioni, perfetta per famiglie numerose o per chi cerca ambienti versatili e ricchi di comfort.

L'abitazione si distingue per gli ampi spazi interni e per una distribuzione funzionale degli ambienti. La zona giorno comprende un luminoso soggiorno con camino, una sala da pranzo anch'essa impreziosita da un camino e una cucina abitabile con accesso diretto al giardino sul retro. La zona notte offre tre camere da letto matrimoniali di ottime dimensioni, oltre a una quarta camera singola, ideale come stanza per un figlio, studio o locale hobby. Completano la proprietà due bagni, uno con vasca e uno con doccia.

La villetta dispone inoltre di una spaziosa taverna con cucina, perfetta per trascorrere piacevoli momenti in compagnia, di una cantina, di un pratico sottoscala e di un ampio garage.

All'esterno la proprietà è valorizzata da un giardino privato sia sul fronte che sul retro dell'abitazione, ideale per vivere gli spazi all'aperto in ogni stagione.

Tra le dotazioni troviamo impianto fotovoltaico con batteria di accumulo, impianto di allarme, portone sezionale del garage motorizzato, tende da sole anteriori motorizzate e illuminazione esterna.

Una soluzione completa, pronta da abitare, che unisce ampi spazi, comfort moderni ed efficienza energetica, rappresentando la scelta ideale per chi è alla ricerca di una casa accogliente e funzionale senza rinunciare alla qualità.

PREZZO: € 189.000,00

Immagini dell'immobile

