Imm.re Valdalpone S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 34/C - 37038 - Soave
P.IVA: 03716210236 TEL: 0456103193 FAX: 0457610609

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1678)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 19:54

Zona:	Lonigo	Prezzo:	€ 700.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	114,40 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	360	Anno costruzione:	1981
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	6	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VILLA BIFAMILIARE CON PISCINA E PARCO DI 2000 MQ CIRCA
In una splendida posizione a poca distanza dal centro e da tutti i principali servizi, questa esclusiva villa singola unisce la comodità della vita quotidiana al fascino di un contesto riservato e immerso nel verde. Circondata da uno splendido parco privato di circa 2.000 mq, la proprietà offre un'atmosfera unica, dove natura, privacy e ampi spazi si fondono perfettamente. La piscina privata, incorniciata dal verde, diventa il cuore della zona esterna: un luogo dove rilassarsi, trascorrere piacevoli giornate estive con la famiglia e gli amici o godersi momenti di assoluta tranquillità.

La villa è composta da due unità abitative indipendenti, entrambe sviluppate al primo piano. Ogni abitazione dispone di un luminoso soggiorno, cucina abitabile separata, tre camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio, garantendo ambienti funzionali e ben distribuiti.

Al piano terra trovano spazio due ampie taverne, ideali per accogliere ospiti, organizzare cene o creare ambienti dedicati al tempo libero, entrambe collegate ai rispettivi garage e servite da un bagno ad uso lavanderia. A completare la proprietà troviamo ulteriori locali cantina, perfetti come spazi di deposito o da destinare alle proprie esigenze.

La villa viene venduta completamente arredata e comprensiva di climatizzatori, è inoltre dotata di impianto fotovoltaico e serramenti in PVC con zanzariere in tutti gli infissi, caratteristiche che contribuiscono a migliorare l'efficienza energetica, il comfort abitativo e la qualità della vita.

Una soluzione di assoluto prestigio, ideale per due nuclei familiari o per chi desidera una residenza dagli spazi generosi, con il privilegio di vivere immerso nel verde senza rinunciare alla comodità di avere il centro e tutti i servizi a pochi minuti. Rif. 1678

PREZZO: € 700.000,00

Immagini dell'immobile

Imm.re Valdalpone S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 34/C - 37038 - Soave
P.IVA: 03716210236 TEL: 0456103193 FAX: 0457610609





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO