

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 896)

Stampa per cliente - Data: 02-08-2026 05:22

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                   |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Albaredo d'Adige       | Prezzo:                           | € 127.000,00   |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00           |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                   |                |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Appartamento           | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 75                     | Anno costruzione:                 | 1993           |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                   |                |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No                     | Portineria:                       | No             |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                   |                |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                      | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Autonomo               | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | No                     | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        | Cantina:                          | No             |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                   |                |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No                     | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No                     | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Presente - autonomo    | Caldaia:                          |                |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 0,00                 |                                   |                |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                   |                |
| <p>In una tranquilla palazzina di sole quattro unità abitative, proponiamo in vendita un accogliente appartamento al piano terra, ideale per chi cerca comfort, praticità e riservatezza. Lo stabile è privo di amministratore di condominio, con spese condominiali molto contenute. L'abitazione è composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una matrimoniale, e un bagno con doccia. Una scala a chiocciola interna e privata collega direttamente il piano terra al piano interrato, dove si trovano un comodo garage e un bagno adibito a lavanderia, offrendo un collegamento esclusivo e funzionale tra i due livelli. L'immobile viene venduto completamente arredato. Rif 896</p> |                        |                                   |                |
| PREZZO: € 127.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                   |                |

### Immagini dell'immobile

