Essepi Imm.re S.a.s.
Piazza del Mandamento, 76 - 37044 - Cologna Veneta
P.IVA: 03673140236 TEL: 0442411813 FAX: 0442411813

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 896)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:59

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Albaredo d'Adige | Prezzo: | € 127.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Ammobiliato |
| MQ: | 75 | Anno costruzione: | 1993 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

In una tranquilla palazzina di sole quattro unità abitative, proponiamo in vendita un accogliente appartamento al piano terra, ideale per chi cerca comfort, praticità e riservatezza. Lo stabile è privo di amministratore di condominio, con spese condominiali molto contenute. L'abitazione è composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una matrimoniale, e un bagno con doccia. Una scala a chiocciola interna e privata collega direttamente il piano terra al piano interrato, dove si trovano un comodo garage e un bagno adibito a lavanderia, offrendo un collegamento esclusivo e funzionale tra i due livelli. L'immobile viene venduto completamente arredato. Rif 896

PREZZO: € 127.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO