

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1558)

Stampa per cliente - Data: 06-08-2026 03:00

Zona:	Soave	Prezzo:	€ 550.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	177,89 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	258	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

DENTRO LE MURA: ATTICO DI CHARME CON VISTA CASTELLO

Nel cuore del centro storico, all'interno di un caratteristico contesto di corte, proponiamo un esclusivo attico completamente ristrutturato, capace di coniugare il fascino dell'architettura rustica con finiture di elevata qualità.

L'abitazione dispone di ingresso indipendente che conduce al primo livello d'ingresso e successivamente all'ampia zona abitativa sviluppata al secondo piano. Qui si apre una spettacolare zona giorno di circa 120 mq, impreziosita da un elegante camino, travi a vista e da una splendida vista sul Castello, che rende l'ambiente ancora più suggestivo. Gli spazi ampi e luminosi sono ideali per vivere e accogliere gli ospiti.

La zona notte ospita due spaziose camere, entrambe servite dal proprio bagno privato e della propria cabina armadio offrendo comfort e privacy.

Completa il reparto notte un pratico ripostiglio ad uso lavanderia.

A completare la proprietà troviamo un posto auto coperto ed una suggestiva cantina storica al piano interrato di circa 115 mq, caratterizzata da soffitti a volta in mattoni a vista: un ambiente unico, perfetto per essere trasformato in una splendida taverna, una sala degustazione o uno spazio dedicato ai momenti conviviali.

Le finiture sono di pregio, con materiali ricercati e dettagli di grande eleganza, tra cui rivestimenti tessili decorativi a parete nella zona notte, che donano agli ambienti un'atmosfera raffinata ed esclusiva.

Nel prezzo di vendita è inclusa la cucina, mentre il restante arredamento non è compreso.

Una soluzione rara, pensata per chi desidera vivere il fascino senza tempo del centro storico, con una vista esclusiva sul Castello, senza rinunciare al comfort di una ristrutturazione di alto livello. Rif. 1558

PREZZO: € 550.000,00

Imm.re Valdalpone S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele II, 34/C - 37038 - Soave

P.IVA: 03716210236 TEL: 0456103193 FAX: 0457610609

Immagini dell'immobile

