

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 893)

Stampa per cliente - Data: 22-07-2026 13:29

|                             |                       |                                   |              |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | S. Stefano di Zimella | Prezzo:                           | € 89.000,00  |
| Classe energetica:          | B                     | Indice di prestazione energetica: | 75,30 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                       |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento          | Piano immobile:                   | Secondo      |
| Data consegna:              |                       | Stato consegna:                   | Ammobiliato  |
| MQ:                         | 65                    | Anno costruzione:                 | 2012         |
| Informazioni edificio       |                       |                                   |              |
| Video citofono:             | No                    | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                       |                                   |              |
| Camere:                     | 1                     | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento           | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                    | No                    | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 1                     | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             | 1                     | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   |                       | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | posto auto coperto    |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                    | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                    | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo   | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  |                       | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                |                                   |              |

### Descrizione

IN CENTRO PAESE, COMODO A TUTTI I SERVIZI, PROPONIAMO IN VENDITA INTERESSANTE APPARTAMENTO BILOCALE IDEALE COME INVESTIMENTO.<br />

L'IMMOBILE, ATTUALMENTE LOCATO CON UNA RENDITA DI € 450,00 MENSILI, È COMPOSTO DA UNA LUMINOSA ZONA CUCINA-SOGGIORNO OPEN SPACE, UNA CAMERA MATRIMONIALE, UN BAGNO E UN TERRAZZO.<br />

L'APPARTAMENTO È DOTATO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E SPLIT PER L'ARIA CONDIZIONATA E VIENE VENDUTO COMPLETAMENTE ARREDATO, RAPPRESENTANDO UNA SOLUZIONE PRONTA PER ESSERE MESSA A REDDITO.<br />

A COMPLETARE LA PROPRIETÀ, POSTO AUTO COPERTO PRIVATO.<br />

OTTIMA OPPORTUNITÀ PER CHI CERCA UN INVESTIMENTO IMMOBILIARE GIÀ LOCATO E CON UNA RENDITA IMMEDIATA. RIF. 893

**PREZZO: € 89.000,00**

Immagini dell'immobile

