Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6614)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:00

Zona:	Zero Branco/ Scandolara	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	343,87 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	158	Anno costruzione:	1986
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Se cerchi indipendenza, ampi spazi interni e un'oasi verde dove goderti la natura in totale tranquillità, questa è la soluzione ideale.
Completamente restaurata nel 1986, l'abitazione si distingue per la solidità costruttiva e per gli ambienti caldi e luminosi, caratterizzati da eleganti dettagli in mattoni a vista e finiture in legno.
Spazi interni accoglienti e generosi: Un elegante e spazioso ingresso disimpegna gli ambienti attraverso bellissimi archi con finitura in mattoni faccia a vista. Uno di essi conduce all'accogliente salotto, separato da raffinate porte all'inglese; l'altro porta alla sala da pranzo e alla cucina abitabile ricavata nel focolare, dotata di doppio affaccio. Completano il piano un pratico ripostiglio e un bagno dalle generose dimensioni.
Un'elegante scala in legno conduce al primo piano, dove si trovano tre ampie camere da letto, tutte dotate di doppia finestra; una stanza armadio e un grande bagno a servizio della zona notte.
Un paradiso verde all'esterno: La proprietà vanta ben 718 mq di scoperto piantumato e curato, impreziosito da splendide fontane e perfetto per momenti di relax all'aperto, cene estive o per far giocare i bambini in totale sicurezza. A questo si aggiungono ulteriori 520 mq adiacenti, ideali per chi desidera realizzare un orto privato, piantare alberi da frutto o coltivare la propria passione per il verde.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 179.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000



